Città di Seriate

Lavori pubblici e manutenzioni

MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO PILASTRI E RELATIVI CAPITELLI IN PIETRA DELLA RECINZIONE DEL "PARCO VILLA GUERRINONI"

CUP E49D26000580004

PROGETTO ESECUTIVO

ANNO 2026

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Il Dirigente Arch. Domenico Leo	Il progettista Arch. Paolo Caglioni Collaboratore Arch. Monica Galimberti
Data: 03 novembre 2026	**ANALISI DEI PREZZI**

PREMESSE:

I prezzi indicati sono stati ricavati dal “Prezziario Regionale delle opere pubbliche – edizione 2026” di Regione Lombardia. Ove il tipo di lavorazione per la sua peculiarità non sia previsto nel sopra citato listino, è stato utilizzato il “informativi opere edili della camera di Commercio –

ANALISI PREZZO AP.01

Logistica di cantiere, disponibilità cassone, movimentazioni interne, carico, trasporto e conferimento dei materiali di risulta, compresi oneri accessori e pulizia finale dell'area interessata.

Importo	1.180,00 €
Spese generali	15,0%
Utile d'impresa	10,0%

Categoria	Codice risorsa	Descrizione risorsa	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
Manodopera	LOM261.RU.00.00.00.0010	Operaio specializzato	h	4	34,5	138
Manodopera	LOM261.RU.00.00.00.0020	Operaio qualificato	h	8	32	256
Manodopera	LOM261.RU.00.00.00.0030	Operaio comune	h	8	29	232
Noli		Cassone scarrabile, trasporto e ritiro	cad	1	190	190
Noli		Autocarro per movimentazioni e trasporti locali	h	2	70	140
Conferimenti		Conferimento materiali di risulta presso impianto autorizzato	t	0,8	-28,992095	-23,193676

Costo diretto	932,81 €
Spese generali	139,92 €
Subtotale	1.072,73 €
Utile d'impresa	107,27 €
PREZZO ANALIZZATO	**1.180,00 €**

Assunzioni e limiti Quantità stimate per lavorazione a corpo: 20 ore complessive di manodopera, un cassone, due ore di autocarro e 0,80 t di materiale conferito.

Fonte Prezzario Regione Lombardia 2026: https://www.regione.lombardia.it/infrastrutture-trasporti-e-mobilita/opere-pubbliche/prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici/ser-prezzario-infr

ANALISI PREZZO AP.02

Apprestamenti e dotazioni di cantiere per intervento puntuale di restauro, comprendenti delimitazione, segnaletica, protezioni, piccoli mezzi di accesso, estintore, cassetta di primo soccorso e gestione iniziale/finale.

Importo	800,00 €
Spese generali	15,0%
Utile d'impresa	10,0%

Categoria	Codice risorsa	Descrizione risorsa	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
Manodopera	LOM261.RU.00.00.00.0020	Operaio qualificato per montaggio e smontaggio	h	4	32	128
Manodopera	LOM261.RU.00.00.00.0030	Operaio comune per allestimento e ripristino	h	4	29	116
Apprestamenti		Transenne mobili e delimitazioni, nolo per durata lavori	a corpo	1	105	105
Apprestamenti		Segnaletica temporanea e cartellonistica di sicurezza	a corpo	1	48	48
Apprestamenti		Trabattello/scala professionale, nolo e movimentazione	a corpo	1	148	148
Protezione		Teli, pannelli e protezioni delle superfici adiacenti	a corpo	1	61,44	61,44
Sicurezza		Estintore e cassetta primo soccorso, quota di impiego	a corpo	1	25,971067	25,971067

Costo diretto	632,41 €
Spese generali	94,86 €
Subtotale	727,27 €
Utile d'impresa	72,73 €
PREZZO ANALIZZATO	**800,00 €**

Assunzioni e limiti Analisi riferita a un cantiere puntuale e di durata contenuta. Non comprende costi della sicurezza già eventualmente contabilizzati separatamente nel PSC.

Fonte Prezzario Regione Lombardia 2026: https://www.regione.lombardia.it/infrastrutture-trasporti-e-mobilita/opere-pubbliche/prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici/ser-prezzario-infr

ANALISI PREZZO AP.03

Pulitura manuale e meccanica della recinzione in ferro, preparazione localizzata delle superfici, trattamento protettivo anticorrosivo e finitura, compresi materiali, attrezzature minute e protezione delle aree limitrofe.

Importo	1.100,00 €
Spese generali	15,0%
Utile d'impresa	10,0%

Categoria	Codice risorsa	Descrizione risorsa	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
Manodopera	LOM261.RU.00.00.00.0010	Operaio specializzato/restauratore per preparazione e finitura	h	10	34,5	345
Manodopera	LOM261.RU.00.00.00.0020	Operaio qualificato di supporto	h	6	32	192
Materiali		Abrasivi, spazzole e materiali di consumo	a corpo	1	72	72
Materiali		Convertitore/passivante anticorrosivo	l	2	19	38
Materiali		Primer anticorrosivo per ferro	l	3	18	54
Materiali		Finitura protettiva per esterni	l	3	22	66
Noli		Aspiratore e piccola attrezzatura elettrica	h	4	12	48
Protezione		Teli e mascherature delle superfici adiacenti	a corpo	1	54,565217	54,565217

Costo diretto	869,57 €
Spese generali	130,43 €
Subtotale	1.000,00 €
Utile d'impresa	100,00 €
PREZZO ANALIZZATO	**1.100,00 €**

Assunzioni e limiti Analisi a corpo per interventi localizzati sulla recinzione esistente. Quantità e cicli applicativi devono essere confermati dopo verifica dello stato del ferro e della compatibilità con le prescrizioni della Soprintendenza.

Fonte Prezzario Regione Lombardia 2026: https://www.regione.lombardia.it/infrastrutture-trasporti-e-mobilita/opere-pubbliche/prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici/ser-prezzario-infr

ANALISI ONERI DELLA SICUREZZA - OS.01

Perimetrazione temporanea del cantiere e apprestamenti necessari per l'esecuzione di lavori sulla recinzione posta a bordo marciapiede, garantendo separazione dall'utenza pedonale, segnalazione del restringimento, continuità del passaggio e protezione dalle lavorazioni.

Importo **950,00 €**

Categoria	Codice	Descrizione dell'apprestamento/misura	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Importo
Delimitazione	SIC.01	Recinzione mobile di cantiere tipo transenna/pannello stabile, compresi basamenti, posa, mantenimento e rimozione	m	18,000	12,00 €	216,00 €
Protezione pedoni	SIC.02	Barriera continua sul lato marciapiede con elementi ad alta visibilità e corrimano, compresa stabilizzazione	m	12,000	9,50 €	114,00 €
Segnaletica	SIC.03	Segnaletica temporanea di avvicinamento e restringimento del passaggio pedonale, completa di supporti zavorrati	cad	4,000	24,00 €	96,00 €
Segnaletica	SIC.04	Lampada crepuscolare lampeggiante/luce rossa di ingombro per delimitazione nelle ore di scarsa visibilità	cad	2,000	18,00 €	36,00 €
Protezione	SIC.05	Teli o rete antipolvere fissati alla delimitazione per evitare proiezione di residui verso il marciapiede	m²	18,000	4,50 €	81,00 €
Passaggio pedonale	SIC.06	Pedana antiscivolo e raccordo provvisorio per eliminazione di piccoli dislivelli e continuità del percorso	m²	3,000	38,00 €	114,00 €
Dispositivi	SIC.07	Estintore portatile e cassetta di primo soccorso: quota parte per la durata del cantiere	a corpo	1,000	42,00 €	42,00 €
Gestione	SIC.08	Operaio qualificato per posa, verifica giornaliera, ripristino e smontaggio degli apprestamenti	h	7,000	32,00 €	224,00 €
Gestione interferenze	SIC.09	Addetto alla sorveglianza/assistenza al transito pedonale nelle fasi con interferenza o movimentazione materiali	h	1,000	27,00 €	27,00 €

TOTALE ONERI SICURE	**950,00 €**
Controllo	**OK**

Criteri adottati L'analisi considera un cantiere puntuale lungo una recinzione a bordo marciapiede, con circa 18 m di delimitazione e 12 m di percorso pedonale protetto. Gli oneri sono esposti senza aggiunta separata di spese generali e utile e sono considerati non soggetti a ribasso. Prima dell'approvazione occorre coordinare quantità e apprestamenti con PSC/POS, larghezza effettiva del marciapiede, eventuale occupazione di suolo pubblico e ordinanza viabilistica.

Fonte Prezzario Regione Lombardia 2026: https://www.regione.lombardia.it/infrastrutture-trasporti-e-mobilita/opere-pubbliche/prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici/ser-prezzario-infr